



국가기술자격 기술사 시험문제

기술사 제129회

시험시간: 100분

분야	건설	종목	도시계획기술사	수험번호		성명	
----	----	----	---------	------	--	----	--

※ 다음 문제 중 10문제를 선택하여 설명하십시오. (각10점)

1. 계획단위규제(PUD: Planned Unit Development)
2. 용도용적제
3. 범위의 경제
4. 장기미집행 도시계획시설
5. 항만재개발사업(항만 재개발 및 주변지역 발전에 관한 법률)
6. 기반시설부담구역
7. 사도(私道)
8. 초고령사회
9. 경관사업
10. 국토계획평가제도
11. 민간공원조성 특례제도(도시공원 및 녹지 등에 관한 법률)
12. 기후변화 재해취약성분석
13. 스마트 성장(Smart Growth)



국가기술자격 기술사 시험문제

기술사 제129회

시험시간: 100분

분야	건설	종목	도시계획기술사	수험번호		성명	
----	----	----	---------	------	--	----	--

※ 다음 문제 중 4문제를 선택하여 설명하시오. (각25점)

1. 대지(垓地), 필지(筆地), 획지(劃地), 가구(街區)에 대하여 설명하시오.
2. 토지이용계획을 실현하기 위한 직접적 수단과 간접적 수단에 대하여 설명하시오.
3. 산업단지구조고도화사업의 추진배경과 정의, 구조고도화계획, 구조고도화사업 시행의 주요내용에 대하여 설명하시오.
4. 도시재생의 개념, 도시재생과 도시재개발의 차이점, 성공적인 도시재생사업을 위해 고려해야 할 사항에 대하여 설명하시오.
5. 「주택법」상 매도청구, 소유자를 확인하기 곤란한 대지 등의 처분에 대하여 설명하시오.
6. 「저탄소 녹색도시 조성을 위한 도시·군계획 수립지침」의 제정 목적, 이 지침 상 ‘저탄소’, ‘녹색성장’의 정의 및 도시·군계획 수립의 원칙에 대하여 설명하시오.



국가기술자격 기술사 시험문제

기술사 제129회

시험시간: 100분

분야	건설	종목	도시계획기술사	수험번호		성명	
----	----	----	---------	------	--	----	--

※ 다음 문제 중 4문제를 선택하여 설명하십시오. (각25점)

1. 기반시설을 소비의 공익성과 경합성, 필수성과 배제가능성 여부를 기준으로 분류하고, 그 특징과 대표적 기반시설에 대하여 설명하십시오.
2. 토지적성평가에 관련되는 주체들을 구분지어 각각의 역할에 대하여 설명하십시오.
3. ‘죄수의 번민(Prisoner’s Dilemma)’ 이론으로 지역의 노후화 현상을 해석할 수 있다. 이 이론으로 본 노후지역의 발생 메커니즘과 노후화 현상을 개선할 수 있는 방안에 대하여 설명하십시오.
4. 「경관계획수립지침」에 제시된 시·군 경관계획 중 경관축의 4가지 유형별 계획지침에 대하여 설명하십시오.
5. 지구단위계획 수립 시 종상향 및 용도지역 세분, 종상향에 따른 가치상승 효과에 상응하는 합리적인 공공시설 부담기준에 대하여 설명하십시오.
6. 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」상 도로의 구분 및 일반적 결정기준에 대하여 설명하십시오.



국가기술자격 기술사 시험문제

기술사 제129회

시험시간: 100분

분야	건설	종목	도시계획기술사	수험번호		성명	
----	----	----	---------	------	--	----	--

※ 다음 문제 중 4문제를 선택하여 설명하십시오. (각25점)

1. 도시설계 대상지에 대한 조사, 분석의 주요대상을 유형별로 분류하고, 구체적인 조사 항목에 대하여 설명하십시오.
2. 프랑스의 지리학자 장 고트만(Jean Gottmann)이 명명한 메갈로폴리스(megalopolis)에 대하여 설명하십시오.
3. 총사업비 및 총투자비, 실질할인율 및 명목할인율의 개념과 이들 간의 관계에 대하여 설명하십시오.
4. 메타버스(Metaverse)의 개념, 메타버스 기반의 스마트도시 추진방향 및 기대효과에 대하여 설명하십시오.
5. 도시계획시설의 중복결정과 입체적 결정에 대하여 설명하십시오.
6. 「지구단위계획수립지침」상 특별계획구역의 개념 및 지정 대상, 지구단위계획 작성 절차에 대하여 설명하십시오.