

국가기술자격 기술사 시험문제

기술사 제127회

제 1 교시 (시험시간: 100분)

분야	건설	종목	도시계획기술사	수험번호		성명	
----	----	----	---------	------	--	----	--

※ 다음 문제 중 10문제를 선택하여 설명하십시오. (각10점)

1. 개발권양도제(TDR: Transfer of Development Rights)
2. 건축협정
3. 특별가로구역
4. 결합개발제도(CRP: Conjoint Renewal Program)
5. 문화지구
6. 산업유산
7. 랜드마크(Landmarks)
8. 지적공부
9. 개발제한구역의 환경평가등급
10. 공적개발원조(ODA: Official Development Assistance)
11. 도시계획 퍼실리테이터(Facilitator)
12. 중점경관관리구역
13. 공공재개발사업

국가기술자격 기술사 시험문제

기술사 제127회

제 2 교시 (시험시간: 100분)

분야	건설	종목	도시계획기술사	수험번호		성명	
----	----	----	---------	------	--	----	--

※ 다음 문제 중 4문제를 선택하여 설명하십시오. (각25점)

1. 토지이용계획의 실현수단을 구분지어 각각에 대하여 설명하십시오.
2. 소규모정비사업을 사업별로 구분지어 각각에 대하여 설명하십시오.
3. 지구단위계획구역 내 건축물의 용도를 제한하기 위한 권장용도, 불허용도, 지정용도의 적용기준에 대하여 설명하십시오.
4. 토지이용계획의 기준이 되는 계획밀도의 유형 및 결정요인, 계획밀도 결정의 일반적 원칙에 대하여 설명하십시오.
5. 민·관 공동 도시개발사업의 공공성 강화방안으로 최근 개정(2021년12월)된 「도시개발법」과 시행예정(2022년6월)인 하위법령의 주요개정 내용에 대하여 설명하십시오.
6. 「도시 및 주거환경정비법」상 정비사업의 종류, 정비계획 수립의 기본원칙에 대하여 설명하십시오.

국가기술자격 기술사 시험문제

기술사 제127회

제 3 교시 (시험시간: 100분)

분야	건설	종목	도시계획기술사	수험 번호		성 명	
----	----	----	---------	----------	--	--------	--

※ 다음 문제 중 4문제를 선택하여 설명하시오. (각25점)

1. 용도용적제에 대하여 설명하고, 최근 주택공급과 연계된 논란에 대하여 설명하시오.
2. 최근 장기 미집행 도시계획시설에 대한 대응이 정부 및 지자체의 중요한 과제이다. 민간공원조성 특례사업의 취지 및 주요내용, 절차에 대하여 설명하시오.
3. “뉴 어바니즘 헌장(Charter of The New Urbanism)”에서 도시계획 근본요소로 제시된 근린, 지구(地區), 회랑의 개념과 특징에 대하여 설명하시오.
4. 개발행위에 따른 공공시설 귀속에 대하여 설명하시오.
5. 산업단지의 유형 및 기반시설 확보기준, 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」상 개발절차에 대하여 설명하시오.
6. 최근 노후화가 진행되고 있는 수도권 1기 신도시의 문제점과 바람직한 정비방안에 대하여 설명하시오.

국가기술자격 기술사 시험문제

기술사 제127회

제 4 교시 (시험시간: 100분)

분야	건설	종목	도시계획기술사	수험번호		성명	
----	----	----	---------	------	--	----	--

※ 다음 문제 중 4문제를 선택하여 설명하시오. (각25점)

1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」의 토지적성평가에서 사용가능한 평가지표를 유형별로 구분지어 설명하고, 평가지표의 선정과정에 대하여 설명하시오.
2. 독시아디스(Doxiadis)의 인간정주환경(Human Settlements)에 대하여 설명하시오.
3. “미국 대도시의 죽음과 삶(제인 제이콥스, Jane Jacobs)”의 내용 중 ‘근린공원의 효용’에 대하여 설명하고, 우리나라 신도시 근린공원 중 하나를 선택하여 제이콥스의 관점에서 평가하시오.
4. 산지전용으로 인해 발생할 수 있는 산지경관 변화를 사전에 파악하기 위한 경관영향 검토기준과 사업시행 시 산지경관 영향 저감대책에 대하여 설명하시오.
5. 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」상 도시재생전략계획의 목적, 역할, 계획 수립 시 중점고려사항, 수립절차에 대하여 설명하시오.
6. “제2차 경관정책기본계획(2020년~2024년)”의 비전, 목표, 추진전략 및 정책과제에 대하여 설명하시오.