

# 국가기술자격 기술사 시험문제

기술사 제 119 회

제 1 교시 (시험시간: 100분)

분야	건설	종목	도시계획기술사	수험번호		성명	
----	----	----	---------	------	--	----	--

청렴·정직·공정

함께해요~ 청렴실천 같이해요!! 청정한국!!

한국산업인력공단  
Korea Human Resource Development Service of Korea

※ 다음 문제 중 10문제를 선택하여 설명하십시오. (각10점)

1. 국토계획평가 제도
2. 주민제안(국토의 계획 및 이용에 관한 법률)
3. TOD(Transit Oriented Development)
4. 저영향개발(Low Impact Development)
5. 공동구
6. 집적경제(Agglomeration Economy) 및 외부효과(Externalities)
7. F.S.Chapin의 토지이용계획에 있어서 공익적 결정요인(SHCAE)
8. 지형도면 등의 고시(토지이용규제기본법)
9. 예비타당성조사
10. 스마트시티 리빙랩
11. 뉴어바니즘(New Urbanism)
12. 도시재생사업(도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법)
13. 도시첨단물류단지

# 국가기술자격 기술사 시험문제

기술사 제 119 회

제 2 교시 (시험시간: 100분)

분야	건설	종목	도시계획기술사	수험번호		성명	
----	----	----	---------	------	--	----	--

※ 다음 문제 중 4문제를 선택하여 설명하십시오. (각25점)

1. 지구단위계획 수립과정에서의 주민참여방안에 대하여 설명하십시오.
2. 도시계획 변경 사전협상제도에 대하여 설명하십시오.
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」을 근거로 수립해야 하는 광역도시계획, 도시·군 기본계획, 도시·군관리계획의 주요 특징을 비교하여 설명하십시오.
4. 도시·군관리계획 수립 시 용도지역 간 완충공간 설정에 대하여 설명하십시오.
5. 도시개발업무지침을 근거로 도시개발사업의 개발계획 수립 시 제시해야 할 계획 내용에 대하여 설명하십시오.
6. 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」상 도시재생전략계획과 도시재생활성화 계획의 수립 시 제시해야 할 계획 내용과 수립절차를 설명하십시오.

# 국가기술자격 기술사 시험문제

기술사 제 119 회

제 3 교시 (시험시간: 100분)

분야	건설	종목	도시계획기술사	수험 번호		성 명	
----	----	----	---------	----------	--	--------	--

※ 다음 문제 중 4문제를 선택하여 설명하시오. (각25점)

1. 신도시 계획 시 자족시설용지의 확보 목적 및 기준, 고려사항에 대하여 설명하시오.
2. 도시·군기본계획 상 생활권계획의 수립 시 생활권 구분, 생활권계획의 범위 및 작성 원칙에 대하여 설명하시오.
3. 장기미집행 도시·군계획시설 해제 및 정비절차에 대하여 설명하시오.
4. 「도시개발법」에 의한 민간제안 도시개발사업의 문제점과 개선방안에 대하여 설명하시오.
5. 다음 조건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 적용할 수 있는 계획방안 3가지와 각각의 수립절차를 설명하시오.

<ul style="list-style-type: none"> <li>• 면 적 : 30만m<sup>2</sup></li> <li>• 용도지역·지구 : 자연녹지지역, 특정개발진흥지구</li> <li>• 개발주체 : 3개의 민간사업자가 분리 개발</li> <li>• 주요 도입기능 : 주거기능, 근생기능 등</li> <li>• 계획 수립주체 : 민간 또는 지자체 가능</li> <li>• 지자체 의견 : <u>개발 대상지 전체에 대한 체계적인 개발방안 마련 후</u> 용도지역 변경을 수반하는 민간 분리 개발 인정</li> </ul>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6. 「공공주택특별법」상 공공주택의 종류, 공공주택지구의 특례 및 지정 절차에 대하여 설명하시오.

# 국가기술자격 기술사 시험문제

기술사 제 119 회

제 4 교시 (시험시간: 100분)

분야	건설	종목	도시계획기술사	수험 번호		성 명	
----	----	----	---------	----------	--	--------	--

※ 다음 문제 중 4문제를 선택하여 설명하시오. (각25점)

1. 지역개발전략으로서 성장거점전략의 개념과 장·단점 및 보완방안을 설명하시오.
2. 투자선도지구에 대하여 지정 요건과 지정 절차를 중심으로 설명하시오.
3. 우리나라 도시지역의 토지이용 특성과 문제점에 대하여 설명하시오.
4. 고령사회에 대한 도시계획 대응방안에 대하여 설명하시오.
5. 도시재생 뉴딜사업 유형별 사업내용 및 주요특징을 비교하여 설명하시오.
6. 「도시 및 주거환경정비법」, 「빈집 및 소규모주택 정비 특별법」에서 제시하고 있는 (소규모)정비사업의 종류와 도시·주거환경정비기본계획 및 빈집정비계획의 수립절차에 대하여 설명하시오.